**Knihovna Baťov - rekonstrukce,**

**zateplení obvodového pláště**

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

|  |
| --- |
| paré č.: |

**Zhotovitel:** Ing. et Ing. arch. Pavel Fürst

Halenkovice 757, 763 63 IČ: 87832313

červenec 2024

**B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek, parc.č. st. 1241/1 se nachází v severozápadní části města Otrokovice v zastavěném území. Na pozemku je umístěna stávající stavba – soliterní přízemní objekt místní pobočky městské knihovny, která je v souladu s charakterem území.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Jedná se o stávající objekt knihovny, který byl řádně zkolaudován a užíván. Dokumentace pro výběr zhotovitele je zpracována pouze na práce a dodávky naplňující specifikaci dle § 103, odst. 1, písm. c) a d), které nepodléhají nutnosti žádného druhu územního řízení.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Projekt neřeší úpravy podmiňující změnu v užívání stavby a je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro navrhovanou stavbu nebyla dosud vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jedná se o drobné stavební úpravy a udržovací práce naplňující specifikaci dle § 103, odst. 1, písm. c) a d) – o žádná závazná stanoviska nebylo žádáno.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Před zpracováním projektové dokumentace byl proveden stavebně technický průzkum objektu.

Další průzkumy nebyly prováděny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Stavební pozemek se nenachází v území chráněném památkovým úřadem, zvláště chráněném územní, v lokalitě soustavy Natura 2000, v poddolovaném ani záplavovém území. Na pozemku se nacházejí inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, která nejsou stavebním záměrem dotčeny.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v blízkosti poddolovaného ani jinak omezujícího území a neleží v záplavovém území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Hlavní práce budou probíhat v rámci interiéru stavby a nebudou mít tudíž negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Ze strany exteriéru bude probíhat výměna skladby střešního pláště až po nosnou konstrukci, výměna oken a doplnění předokenních žaluzií. V návaznosti na tyto práce bude provedena lokální oprava fasády. Práce budou probíhat pouze v denní době všedních dní. Zvláštní ochrana okolí není nutná navrhovat. Stavba nemá vliv na odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace ani kácení dřevin se nenavrhují.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou řešeny požadavky na dočasné ani trvalé zábory ZPF, ani žádné zábory pozemků plnících funkci lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající beze změn. Stavba splňuje podmínky bezbariérového přístupu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Neřeší se

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parc.č.** | **Druh pozemku** | **Výměra (m2)** | **Vlastník** | **Umísťovaný objekt** |
| St. 1241/1 | zastavěná plocha a nádvoří | 410 | Město Otrokovice | SO 01, SO 02 |
| 439/22 | ostatní plocha | 9389 | Město Otrokovice | SO 03 |

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stávající ochranná pásma sítí technické infrastruktury zůstanou zachována, jiná ochranná ani bezpečnostní pásma se nenavrhují.

**B. 2 Celkový popis stavby**

**B. 2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

*Popis současného technického stavu:*

Jedná se o zděnou stavbu, u které byla v letech 1997-1999 provedena rozsáhlá rekonstrukce a změna účelu užívání na městskou knihovnu (vč. vnitřního vybavení). V současné době je dokončována rekonstrukce objektu, která spočívala ve vnitřních stavebních úpravách, výměně oken a dveří, instalaci venkovních žaluzií, a výměně střešního pláště. Přičemž obvodový plášť byl ponechán stávající s nevyhovujícími tepelně technickými vlastnosti.

*Popis navrženého technického stavu:*

V rámci stavebních a udržovacích prací je navrženo zateplení obvodového pláště stavby, oprava venkovních zpevněných ploch a vybudování pergoly v místě stávající garáže.

b) účel užívání stavby

Stavba veřejné vybavenosti – místní pobočka Městské knihovny Otrokovice.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stávající i navržené provedení opravy zpevněných ploch je bezbariérové.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jedná se o drobné stavební úpravy a udržovací práce, o žádná závazná stanoviska nebylo žádáno.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

*Stávající stav:*

zastavěná plocha ……………………… 417,85 m2

Užitná plocha………………………….. 350,62 m2

*Návrhový stav:*

zastavěná plocha ……………………… 417,85 m2

Užitná plocha………………………….. 349,87 m2

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Navržené stavební úpravy nemají vliv na stávající systém odvádění dešťových vod.

Třída energetické náročnosti je stanovené v samostatném PENB.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná lhůta výstavby je 6 měsíců. Stavba bude členěna na následující etapy.

1. Zateplení obvodového pláště – 2 měsíce
2. Zpevněné plochy – 1 měsíc
3. Pergola – 1 měsíc

j) orientační náklady stavby

Součásti PD je samostatný položkový rozpočet.

Vypracoval: Pavel Fürst